

Mietvertrag

1. Der Mietvertrag wird im Namen und für Rechnung der Eigentümer, Peter Bonk und Ursula Schaefer abgeschlossen.
2. Die Mietbedingungen beziehen sich auf die Nutzung unseres Ferienapartments: Wohnung 10, Klingenberg 13c in 18573 Altefähr.
Der Mietvertrag gilt nur für eine Nutzung der Personen, die bei der Buchung angegeben wurden. Der Mieter ist nicht berechtigt, mehr Personen als bei der Buchung angegeben, in der Ferienunterkunft aufzunehmen.
3. Der Anreise- und Abreisetag werden zusammen als ein Tag berechnet. Die Nutzung der Unterkunft beginnt am Anreisetag zwischen 15:00 und 17:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr. Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung von Teilen des Mietpreises. Bei einer späteren Anreise ist eine telefonische Absprache dringend erforderlich (+49 1511 7885421).
4. Bettwäsche und Handtücher können mitgebracht werden oder gegen die jeweilige Gebühr ausgeliehen werden.
5. Nur kleine Haustiere dürfen nach Absprache mitgebracht werden.
6. Die in die Wohnung mitgebrachten Sachen gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne des § 701 BGB. Ersatzansprüche gegen den Vermieter können nur bei Nachweis mindestens grob fahrlässiger Vertragsverletzung geltend gemacht werden. Bei Verlust von Geld oder Wertsachen sind Ersatzansprüche auch bei Nachweis grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen.
7. Wird die Reise infolge bei Vertragsabschluss nicht voraussehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Vertragsparteien gemäß § 651 BGB kündigen.
8. Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er meint, dass die Wohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen, soweit und sofern nicht der Mieter ein Verschulden dem Vermieter nachweist, wobei jedoch eine Haftung wegen Fahrlässigkeit und grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen ist.
9. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden, die durch ihn in der Mietsache entstehen, hat er zu ersetzen.
10. Die Ferienwohnung ist besenrein zu hinterlassen, der Abfall ist zu entsorgen und der Geschirrspüler ist leer zu räumen.
11. Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Die Reiserücktrittserklärung sollte in Ihrem Interesse und aus Beweissicherheitsgründen auf jeden Fall schriftlich erfolgen. Treten Sie vom Reisevertrag zurück, so können wir einen angemessenen Ersatz für die getroffenen Aufwendungen verlangen. Bei Stornierung bis zu 60 Tagen vor Abreise werden 100% erstattet. Bei Stornierungen bis zu 30 Tagen vor Anreise werden 50% erstattet.
12. Eine Kautions von 100,00 € ist am Anreisetag in bar zu hinterlegen, die Sie am Abreisetag bei ordnungsgemäßer Wohnungsübergabe zurückerstattet bekommen.

Die oben genannten Punkte werden vom Mieter mit der Buchung anerkannt.